

UCHWAŁA Nr 1/2022

Walnego Zgromadzenia Żyrardowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbywanego w dniach **12, 16, 19 maja 2022r.**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności ŻSM w 2021r.
i kierunków jej rozwoju w 2022r.

§ 1

Działając na podstawie § 35 pkt. 1 i 2 statutu, Walne Zgromadzenie ŻSM zatwierdza sprawozdanie Zarządu z działalności spółdzielni w 2021r. wraz z kierunkami jej rozwoju w 2022r., w brzmieniu określonym w dziale IX sprawozdania, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem **25.05.2022r.**

Załącznik:

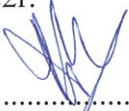
Sprawozdanie Zarządu
z działalności spółdzielni w 2021r.

Podpisy

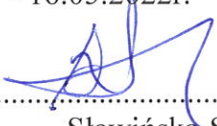
Sekretarze

odbytego w dniach:

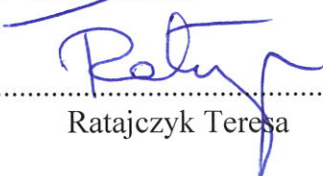
I - 12.05.2022r.


.....
Kierłańczyk Wiesława

II - 16.05.2022r.


.....
Sławińska-Stelmach Ewa

III - 19.05.2022r.


.....
Ratajczyk Teresa

Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący


.....
Rypina Krystyna


.....
Marczak Krystyna


.....
Rzczycka Barbara

UCHWAŁA Nr 2/2022

Walnego Zgromadzenia Żyrardowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbywanego w dniach **12, 16, 19 maja 2022r.**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego spółdzielni za 2021r.

§ 1

Działając na podstawie § 35 pkt. 2 statutu, Walne Zgromadzenie ŻSM zatwierdza Sprawozdanie finansowe ŻSM za 2021r., na które składają się:

1. bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2021r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą **128.390.185,80zł**,
2. rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2021r. do 31.12.2021r., wykazujący **zysk netto** w wysokości **1.004.901,27zł**,
3. zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym za rok obrotowy od 01.01.2021r. do 31.12.2021r., wykazujące zmniejszenie kapitału własnego **o 1.939.156,22zł**,
4. rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2021r. do 31.12.2021r. wykazujący **wzrost** środków pieniężnych **o 1.964.500,67zł**,
5. informacja dodatkowa zawierająca wprowadzenie do sprawozdania finansowego i dodatkowe informacje i objaśnienia („sprawozdanie finansowe”).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem **25.05.2022r.**

Podpisy

Sekretarze


Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący

odbytego w dniach:

I - 12.05.2022r.


.....
Kierłańczyk Wiesława

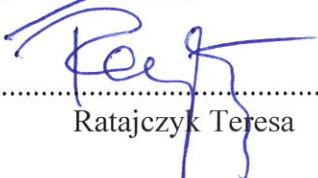

.....
Rypina Krystyna

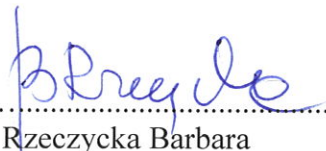
II - 16.05.2022r.


.....
Sławińska-Stelmach Ewa


.....
Marczak Krystyna

III - 19.05.2022r.


.....
Ratajczyk Teresa


.....
Rzczycka Barbara

UCHWAŁA Nr 3/2022

Walnego Zgromadzenia Żyrardowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbywanego w dniach **12, 16, 19 maja 2022r.**

w sprawie: nadwyżki bilansowej za 2021r.

§ 1

Działając na podstawie § 35 pkt. 5 statutu, Walne Zgromadzenie ŻSM zatwierdza, rekomendowane Uchwałą Rady Nadzorczej nr 12/2022 z 31.03.2022r., **przeznaczenie całej nadwyżki bilansowej** (zysk finansowy) netto w wysokości **1.004.901,27zł** (słownie: jeden milion cztery tysiące dziewięćset jeden złotych dwadzieścia siedem groszy) **na zasilenie funduszu zasobowego ŻSM.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem **25.05.2022r.**

Podpisy

Sekretarze

odbytego w dniach:

I - 12.05.2022r.


.....
Kierłańczyk Wiesława

II - 16.05.2022r.


.....
Sławińska-Stelmach Ewa

III - 19.05.2022r.


.....
Ratajczyk Teresa

Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący


.....
Rypina Krystyna


.....
Marczak Krystyna


.....
Rzczycka Barbara

UCHWAŁA Nr 4/2022

Walnego Zgromadzenia Żyrardowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbywanego w dniach **12, 16, 19 maja 2022r.**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z realizacji uchwał podjętych
przez Walne Zgromadzenie w 2021r.

§ 1

Na podstawie § 35 pkt. 2 statutu, Walne Zgromadzenie ŻSM zatwierdza
Sprawozdanie Zarządu z realizacji uchwał podjętych na Walnym Zgromadzeniu
odbytym w dniach 6, 8, 10 września 2021r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem **25.05.2022r.**

Załącznik:

Sprawozdanie Zarządu z realizacji uchwał
podjętych przez Walne Zgromadzenie
odbyte w dniach 6, 8, 10 września 2021r.

Podpisy

Sekretarze

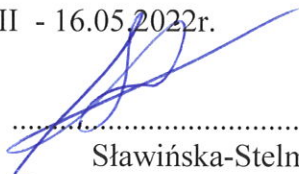
odbytego w dniach:

I - 12.05.2022r.



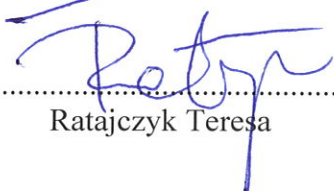
.....
Kierłańczyk Wiesława

II - 16.05.2022r.



.....
Sławińska-Stelmach Ewa

III - 19.05.2022r.



.....
Ratajczyk Teresa

Przewodniczący

Walnego Zgromadzenia



.....
Rypina Krystyna



.....
Marczak Krystyna



.....
Rzczycka Barbara

UCHWAŁA Nr 5/2022

Walnego Zgromadzenia Żyrardowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbywanego w dniach **12, 16, 19 maja 2022r.**

w sprawie: przyjęcia oceny działalności inwestycyjnej spółdzielni zawartej
w liście polustracyjnym Związku Rewizyjnego Spółdzielni
Mieszkaniowych RP

Po zapoznaniu się z listem polustracyjnym Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP zawierającym informacje na temat przeprowadzonej lustracji, a na ich podstawie ocenę działalności inwestycyjnej spółdzielni za okres od 01.01.2020r. do 31.12.2021r, Walne Zgromadzenie ŻSM postanawia:

§ 1

Na podstawie § 35 ust 4 statutu, Walne Zgromadzenie ŻSM przyjmuje, zawartą w liście polustracyjnym Związku Rewizyjnego SM RP, pozytywną ocenę działalności inwestycyjnej spółdzielni prowadzonej w latach 2020-2021.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem **25.05.2022r.**

Załącznik:

List polustracyjny Związku Rewizyjnego
Spółdzielni Mieszkaniowych RP

Podpisy


Sekretarze

odbytego w dniach:


I - 12.05.2022r.


.....
Kierłańczyk Wiesława

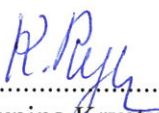
II - 16.05.2022r.


.....
Sławińska-Stelmach Ewa

III - 19.05.2022r.


.....
Ratajczyk Teresa

Przewodniczący


.....
Rypina Krystyna


.....
Marczak Krystyna


.....
Rzczycka Barbara

Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA Nr 6/2022

Walnego Zgromadzenia Żyrardowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbywanego w dniach 12, 16, 19 maja 2022r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej ŻSM

§ 1

Na podstawie § 35 ust. 2 statutu, Walne Zgromadzenie ŻSM, po zapoznaniu się ze sprawozdaniem Rady Nadzorczej z działalności w 2021r., zatwierdza je w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem **25.05.2022r.**

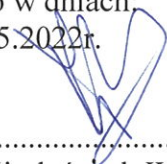
Załącznik:

Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności w 2021r.
z załącznikiem dot. realizacji uchwał.

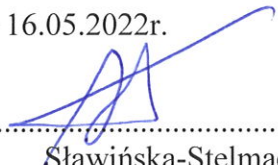
Podpisy

Sekretarze

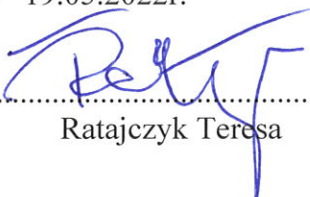
odbytego w dniach:
I - 12.05.2022r.


.....
Kierłańczyk Wiesława


II - 16.05.2022r.


.....
Sławińska-Stelmach Ewa

III - 19.05.2022r.


.....
Ratajczyk Teresa

Przewodniczący


.....
Rypina Krystyna


.....
Marczak Krystyna


.....
Rzczycka Barbara

Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA Nr 7/2022

Walnego Zgromadzenia Żyrardowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbywanego w dniach **12, 16, 19 maja 2022r.**

w sprawie: absolutorium dla Prezesa Zarządu ŻSM

§ 1

Na podstawie § 35 pkt. 3 statutu, Walne Zgromadzenie ŻSM udziela absolutorium Prezesowi Zarządu Żyrardowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej **Panu Marianowi Rusinowskiemu.**

§ 2


Uchwała wchodzi w życie z dniem **25.05.2022r.**

Podpisy

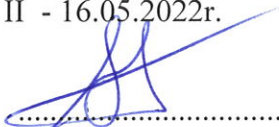
Sekretarze

odbytego w dniach:

I - 12.05.2022r.


.....
Kierłańczyk Wiesława

II - 16.05.2022r.



.....
Sławińska-Stelmach Ewa

III - 19.05.2022r.

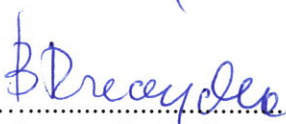

.....
Ratajczyk Teresa

Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący


.....
Rypina Krystyna


.....
Marczak Krystyna


.....
Rzczycka Barbara

UCHWAŁA Nr 8/2022

Walnego Zgromadzenia Żyrardowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbywanego w dniach **12, 16, 19 maja 2022r.**

w sprawie: absolutorium dla Zastępcy Prezesa Zarządu ŻSM

§ 1

Na podstawie § 35 pkt. 3 statutu, Walne Zgromadzenie ŻSM udziela absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Żyrardowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej d.s techniczno-eksploatacyjnych **Panu Adamowi Szymonikowi.**

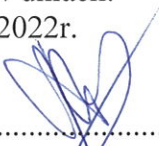
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem **25.05.2022r.**

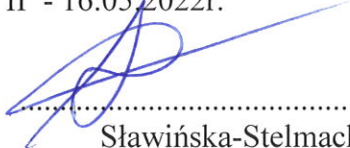
Podpisy

Sekretarze


odbytego w dniach:
I - 12.05.2022r.


.....
Kierłańczyk Wiesława

II - 16.05.2022r.


.....
Sławińska-Stelmach Ewa

III - 19.05.2022r.


.....
Ratajczyk Teresa

Przewodniczący


.....
Rypińska Krystyna


.....
Marczak Krystyna


.....
Rzczycka Barbara

Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA Nr 9/2022

Walnego Zgromadzenia Żyrardowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbywanego w dniach **12, 16, 19 maja 2022r.**

w sprawie: absolutorium dla Zastępcy Prezesa Zarządu ŻSM

§ 1

Na podstawie § 35 pkt. 3 statutu, Walne Zgromadzenie ŻSM udziela absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Żyrardowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej d.s ekonomicznych **Pani Elżbiecie Brzyckiej.**

§ 2


Uchwała wchodzi w życie z dniem **25.05.2022r.**

Podpisy


Sekretarze

odbytego w dniach:

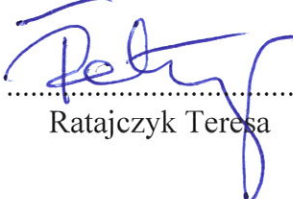
I - 12.05.2022r.


.....
Kierłańczyk Wiesława

II - 16.05.2022r.

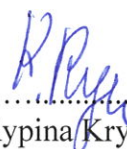

.....
Sławińska-Stelmach Ewa

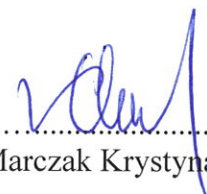
III - 19.05.2022r.



.....
Ratajczyk Teresa

Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący


.....
Rypina Krystyna


.....
Marczak Krystyna


.....
Rzeczycka Barbara

UCHWAŁA Nr 10/2022

Walnego Zgromadzenia Żyrardowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbywanego w dniach 12, 16, 19 maja 2022r.

w sprawie: określenia rocznej sumy zobowiązań ŻSM na bieżącą działalność
statutową

§ 1

Na podstawie § 35 pkt. 8 statutu, Walne Zgromadzenie ŻSM określa na 2022r. sumę zobowiązań Spółdzielni na bieżącą działalność statutową do kwoty **56.000.000,00zł** (słownie: pięćdziesiąt sześć milionów złotych).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem **25.05.2022r.**

Podpisy

Sekretarze

odbytego w dniach:

I - 12.05.2022r.


.....
Kierłańczyk Wiesława

II - 16.05.2022r.


.....
Sławińska-Stelmach Ewa

III - 19.05.2022r.



.....
Ratajczyk Teresa

Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący


.....
Rypina Krystyna


.....
Marczak Krystyna


.....
Rzczycka Barbara

UCHWAŁA nr 11/2022

Walnego Zgromadzenia Żyrardowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbywanego w dniach **12, 16, 19 maja 2022r.**

w sprawie: ustanowienia i zbycia prawa odrębnej własności **lokali mieszkalnych**
w budynku przy ulicy **Spółdzielczej 5** w Żyrardowie (os. Piękna)
wraz z udziałem w części wspólnej nieruchomości
oraz udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu

§ 1

Na podstawie art. 38 §1 pkt. 5) Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz statutu ŻSM § 35 pkt. 6), Walne Zgromadzenie wyraża zgodę **na ustanowienie i zbycie prawa odrębnej własności lokali mieszkalnych** wraz z udziałem w części wspólnej nieruchomości oraz udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu lub udziałem w prawie własności nieruchomości w przypadku nabycia przez ŻSM na podstawie art. 13 Ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności gruntów – **zlokalizowanych w budynku**, usytuowanym na nieruchomości **przy ulicy Spółdzielczej 5** w Żyrardowie - działka ewid. **nr 2787/27 o pow. 2376 m²**, Obręb 2, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PL1Z/00057470/1**.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem **25.05.2022r.**

Podpisy

Sekretarze

odbytego w dniach:

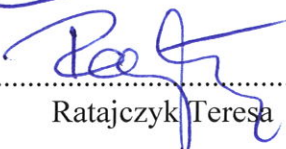
I - 12.05.2022r.


.....
Kierłańczyk Wiesława


II - 16.05.2022r.

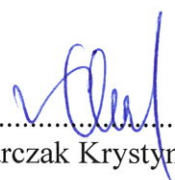

.....
Sławińska-Stelmach Ewa

III - 19.05.2022r.


.....
Ratajczyk Teresa

Przewodniczący


.....
Rypina Krystyna


.....
Marczak Krystyna


.....
Rzczycka Barbara

UCHWAŁA nr 12/2022
Walnego Zgromadzenia Żyrardowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbywanego w dniach **12, 16, 19 maja 2022r.**

w sprawie: zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej
w Żyrardowie (os. Łąkowa)

§ 1

Na podstawie § 35 pkt. 6 statutu, Walne Zgromadzenie ŻSM wyraża zgodę na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w Żyrardowie, Obręb 2, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **2776/1** o powierzchni **42 m²**, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr **PL1Z/00002508/7**.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem **25.05.2022r.**

Podpisy

Sekretarze


Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący

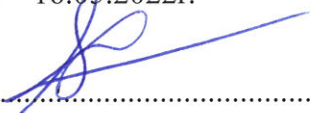
odbytego w dniach:

I - 12.05.2022r.


.....
Kierłańczyk Wiesława

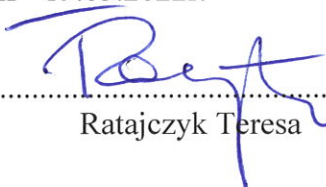

.....
Rypina Krystyna

II - 16.05.2022r.


.....
Sławińska-Stelmach Ewa


.....
Marczak Krystyna

III - 19.05.2022r.


.....
Ratajczyk Teresa


.....
Rzeczycka Barbara

UCHWAŁA Nr 13/2022

Walnego Zgromadzenia Żyrardowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbywanego w dniach 12, 16, 19 maja 2022r.

w sprawie: wyboru Rady Nadzorczej

§1

Na podstawie § 35 pkt. 14 statutu, Walne Zgromadzenie ŻSM dokonuje wyboru Rady Nadzorczej na kadencję w latach 2022-2025, w piętnastoosobowym składzie:

1. Ceglińska Grażyna,
2. Chełmińska Jadwiga,
3. Choiński Lech,
4. Grundman Wojciech,
5. Gwiazdzińska Krystyna,
6. Kasprzycka Eugenia,
7. Klem Krzysztof,
8. Kruk Aneta,
9. Kucharski Lech,
10. Łagutko Hanna,
11. Niewiadomska Anna,
12. Podlaska Katarzyna,
13. Rzeczycka Barbara,
14. Tęsiorowski Mieczysław,
15. Zielińska Krystyna.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 25.05.2022r.

Podpisy

Sekretarze

Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący

odbytego w dniach:

I - 12.05.2022r.

.....
Kierłańczyk Wiesława

.....
Rypina Krystyna

II - 16.05.2022r.

.....
Sławińska-Stelmach Ewa

.....
Marczak Krystyna

III - 19.05.2022r.

.....
Ratajczyk Teresa

.....
Rzeczycka Barbara